

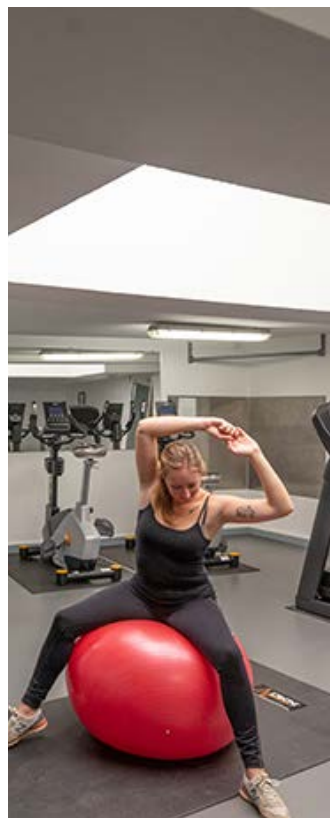


## LES + DE LA RÉSIDENCE

- ✓ En centre-ville de Valence,
- ✓ Commerces à proximité de la résidence.
- ✓ À 5 minutes à pied du Pôle Universitaire La-tour-Maubourg (Université Pierre Mendès-France et Université Stendhal).
- ✓ À 15 mn à pied de l'IUFM de Valence.
- ✓ À 5 mn à pied d'un cinéma.
- ✓ À 10 mn à pied de la piscine Jean Pommier – Polygone.
- ✓ À 10 mn à pied de la gare de Valence.
- ✓ À 5 mn à pied du Lux, Scène nationale de Valence.
- ✓ À 10 mn en voiture de l'IFSI de Valence.

## EQUIPEMENTS & SERVICES

<b>Inclus</b>					
	Accueil	Digicode	Vidéosurveillance	Local à vélo	Cafétéria
	Ping-Pong	Smart TV	Babyfoot	Matériels de prêt	
<b>supplément</b>					
	Ménage	Petit-déjeuner			
<b>Stud'Club</b>					
	Salle de sport	Laverie	Sauna	Internet	Parking



**KANDINSKY**  
20, rue Baudin  
26000 VALENCE

infos : [studelites.com](http://studelites.com)



**RÉSERVEZ  
DÈS  
MAINTENANT**

## EXEMPLES DE PRIX\* ALS possible (caf.fr)

Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer/ mois <sup>(1)</sup> en €	Charges/ mois <sup>(2)</sup> en €	Dépôt garantie en €	Frais <sup>(3)</sup> dossier en €
Studio	Mini	17,00	331,01	41,51	372,52
	Maxi	22,00	397,63	41,51	439,14
T1bis		27,00	421,57	51,90	473,47

Chauffage électrique et ballon d'eau chaude individuel

\* Le montant du loyer est donné à titre indicatif et peut varier en fonction de la superficie, de l'étage et de l'exposition. Tarifs en vigueur au 01/07/2020 (non contractuels).

(1) Loyer mensuel TTC hors charges. (2) Charges mensuelles forfaitaires TTC incluant pas (non exhaustif) : impôts et taxes, électricité, chauffage, forfait Stud'Club. (3) Frais de dossier forfaitaires TTC.

Lignes 14 - 15 : arrêt Marne

À 15 mn de l'IUFM de Valence.  
À 5 mn d'un cinéma.

À 10 mn de l'IFSI de Valence.  
À proximité de l'A7 (autoroute du Soleil).

## DESRIPTIF D'UN APPARTEMENT TYPE\* :

### Mobilier Complet :

- Une banquette lit (90x200cm) avec dossier version jour/nuit, oreiller, couette.
- Un grand bureau avec bibliothèque murale.
- Un fauteuil.
- Une table deux places + deux chaises.
- Une kitchenette équipée : (évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes\*, kit vaisselle).
- Salle d'eau avec baignoire ou douche et WC.
- Prises TV et téléphone, compteur électrique individuel.

\*Selon appartement

**SUD-EST**